

-  ambito di intervento 18b MC
-  confini di proprietà
-  ambito di intervento P.d.R.
-  perimetro area da vincolare ad uso pubblico
-  percorsi pedonali coperti
-  percorsi e spazi pedonali

LEGENDA PLANIMETRIA UTILIZZO DEL SUOLO

giorgiopradaarchitetto

Via ugo Foscolo 17  
31021 mogliano veneto - TV  
telefono 041.455777  
fax 041.458609  
email: g.prada@gioprada.it  
pec: gioprada@studiopec.it

committente  
ANTAL S.a.s.  
BORTOLOTT Alessandro

comune  
MOGLIANO VENETO (TV)  
Via Marconi 12 - 14  
foglio 6 - mappale 1777

oggetto  
Piano di Recupero  
di iniziativa privata  
18b MC

6  
tavole

Progetto  
Utilizzo del suolo e destinazioni d'uso

scala  
1:200

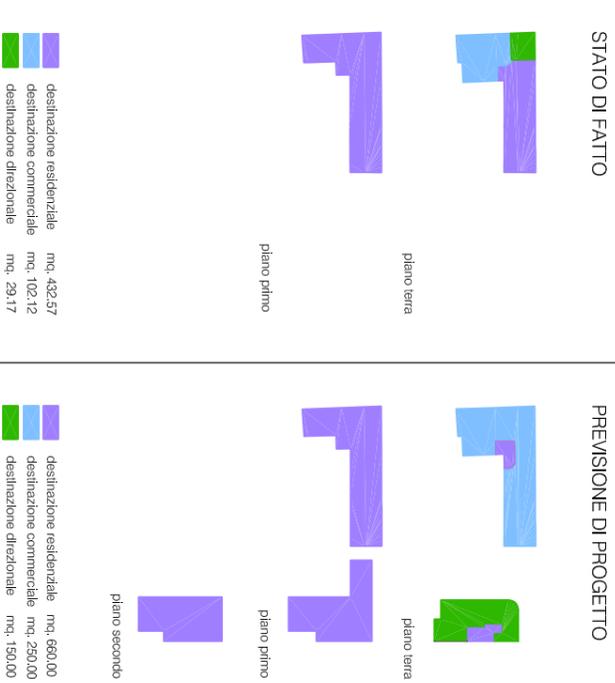
Il progettista

le ditte

progettista  
arch. giorgio pradella  
data stesura  
18/11/2012  
approvazione  
29/02/2013  
file  
Antal-01\_PdR-08s-2

standard richiesto dalla V.P.R.G.	modulo di calcolo	superficie richiesta		superficie prevista		superficie in deficit	
		totale mq.	verde/park mq.	verde/park mq.	verde/park mq.	verde/park mq.	verde/park mq.
verde attrezzato e parcheggio = 15% sulla superficie intervenibile	mq. 1.087,80 x 35% = mq. 380,73	380,73					
parking	50%	190,37	190,37	00,00	190,37		
verde pubblico attrezzato	50%	190,37	190,37	00,00	190,37		
verifica standard L.R. 11/04 standard residenziale	(mq. 1980,00 : mc/ab. 150) = ab. 13,20 arr. ab. 13,00						
parking	abitanti 13 x 3,5 = 45,50	45,50					
verde pubblico	abitanti 13 x 8 = 104,00	104,00					
standard direzionale/commerciale verde e parcheggio	mq. 400,00 x 0,8 = 320,00	320,00					
parking		160,00					
verde		160,00					
totale parcheggio		205,50		00,00	205,50		
totale verde		264,00		00,00	264,00		
verifica standard L.R. 15/04 standard commerciale (sup. commerciale prevista mq. 250,00)	mq. 250,00 x 0,2 =			50,00 (2 auto)		2 auto	
parking							
monofabbricati	mq. 205,50 - mq. 50,00 (L.R. 15/04)					155,50	
parking							264,00
verde pubblico							

TABELLA DIMOSTRAZIONE CALCOLO DEGLI STANDARD



SCHEMA DESTINAZIONI D'USO FABBRICATI

